

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. ..../2016/TPČ

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

**Vlastník pozemku:**

**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

se sídlem Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, 46802

IČ 00262552

DIČ CZ00262552, zastoupené Bc. Tomášem Levinským – starosta města

Bankovní spojení: 963232349/0800, č.ú.: 963232349/0800

(dále jen „**povinná osoba**“)

**Povinná osoba je plátcem DPH.**

a

**oprávněná osoba:**

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. René Lengyelem na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: 711620257/0100,

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

zastoupená

obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Ing. Lucií Bolchovou Herzogovou

### I.

#### Služební pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 1055/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou a obec Rychnov u Jablonce nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonce nad Nisou.

/dále jen „Služební pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **/Rychnov u Jablonce nad Nisou, ul. Požárnická, p.p.č. 1055/1 – vodovod a kanalizace, č. stavby .....** je zřízena a přes něj vedena na náklady povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad PE-HD 63x5,8 dl. 29 m a kanalizační řad KTH DN 300 dl. 29 m včetně 2 RŠ**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1568-161/2016 ze dne 18.1.2017, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dne 25.1.2017, pod č. PGP-62/2017-504, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem inženýrské sítě je oprávněná osoba.

4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby **a každého jejího právního nástupce** na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

2. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

3. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### **Hodnota služebnosti Inženýrské sítě**

Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **1000,- Kč** (+ DPH v zákonné sazbě). V případě že je povinná osoba plátcem DPH, bude úplata provedena oprávněnou osobou ve prospěch zastoupené osoby na základě faktury splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, vystavené povinnou osobou, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněné osobě. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

#### **Fakturační údaje:**

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice**

**IČ:49099451, DIČ: CZ49099451**

**Peněžní ústav: KB**

**Číslo účtu: 3507501/0100**

### IV.

#### **Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě**

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodu a kanalizace a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. 1055/1 v k.ú Rychnov u Jablonce nad Nisou, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1568-16/2016.**

3. **Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí ČR budou zasílána na základě zmocnění udělené Severočeskou vodárenskou společností, a.s., na adresu společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.**

4. Oprávněná osoba tímto zmocňuje povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

5. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese povinná osoba.

6. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

**V.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve ..... vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne .....

V ..... dne .....

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

Bc. Tomáš Levinský  
Starosta města  
Rychnov u Jablonce nad Nisou

Ing. Lucie Bolchová Herzogová  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
na základě pověření společnosti  
Severočeská vodárenská společnost a.s.,